



# TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDAŞ SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞ SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)
1	Bayuru	1 Hizmet türüne göre istenilen belgeler	15 DAKİKA	24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
2	Taşınmaz Sorgutaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumları ise resmi yazı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA	25	Kamulaştırma (Malik Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamulaştırma idaremin yazısı, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzman/Araştırma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	27	Düzeltilme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek duruma karılıyıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlıktan alınmış fotoğrafı ile muhabber, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bağış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	28	Birleştirme	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Sulh Hüküm Hükümlü veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temsil belgesi	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	29	Ayırma	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
7	Taksim (Paylaşım)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemeye düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	30	Yola Terk	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	31	Yoldan İhdas	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	32	Cins Değişikliği	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras alımlarına ilişkin belge, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	33	Parselasyon Uygulanması	1. Kadastro müdürlüğüne gönderilmiş dosya, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	15 İŞ GÜNÜ
11	Vasiyetnamenin Tenfiz	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı, 3. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğli yapılmak suretiyle yapılmış talep edilirse başvuru kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Arzi irtifaklarda kadastro müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	36	Geçit Hakkı	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dâhil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Kısım iş hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkimler	1. Lehaları kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan apartman yönetiminin/belediyeden/kadastrodan alınmış belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cerzeli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	41	Sözleşmeden Doğan, Ön Alım, Alm. Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	43	Eklentinin Yazımı (Teferruat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat mülklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde kadastro müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	45	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret sicil müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret mahkemelerince tayin olunan değer gösterir karar (Hilofeksi raporu), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İvresi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösteren yetkili makama onaylı mimari proje, 4. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
				47	Vakıf Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
				48	Mahkeme Kararlarının İnfaz	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş Mahkeme Kararı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

**ACIKLAMALAR**

1) **KİMLİK BELGESİ:** Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı. Asukatlar için Asukatlık Kimlik Kartı, Hâkim ve Savcılar için Meslekî Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İmtih Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu için: Pasaport veya Ülkeli Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi

2) **TEMSİL BELGESİ:** Vekâleten temsil için Kurul Noter ve Konsolosluklara düzenlenecek vekâletnameleri, Vekâleten temsil için küçüklük kimlik belgesi, Vasiyeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayıyın olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve inza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve inza sirküsü, Demeçlerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklardan verilen yetki belgesi ve inza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirtilmiş belgeler, Yabancı ülkelerden temin edilmiş belgelerde konsomosa göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdikı veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.

3) **RANDEVU SAATI:** İlgili müdürlükte SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.

4) **EMLAK VERGİSİ DEĞERİNİ BELİRTİR BELGE:** İlgili Belediyeden emlak vergisi değerinin elektronik ortamda alınabilmesi halinde, başvuru sahibinden bu belge istenilmeyecektir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin bitirilme süresinde tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri İsim Unvan Adres Tel. Faks e-Posta	<b>Donanik T.M. Burem Erkin Bilgisayar İstl.</b> 0274 280 1031	Tapu Müdürlüğü Eren Kiliç Tapu Müdürü	İkinci Müracaat Yeri İsim Unvan Adres Tel. Faks e-Posta	Bölge Müdürlüğü Bölge Müdürü
--	---	---	---	---------------------------------